

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.14.096/14.04.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.14.097/14.04.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile prevăzute la art.1 vor fi incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, care va fi modificat în mod corespunzător.

Art.3. Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea orice altă hotărâre contrară.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Dezvoltare, Investiții - Compartimentul Mediu, Proiecte și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 22 aprilie 2015
Nr. 158

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 14096 / 14.04.2015

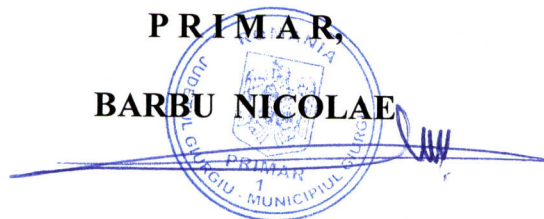
EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice și includerii în inventarul domeniului public a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 14096/14.04.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare situației juridice a unor terenuri care în prezent sunt incluse în domeniul privat al municipiului Giurgiu, și care potrivit Legii 213/1998, sunt cuprinse în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale.

Aceste bunuri sunt :

- Lacul Pronosport – strada Unirii FN în suprafață de 34000 mp, având nr cadastral 2959
- Stadionul Dunărea – soseaua portului FN în suprafață de 17228 mp, având nr.cadastral 34746
- Valea lui Gheorghită – strada Căramidarii Vechi adiacent Scoala nr.9 în suprafață de 37129 mp, având nr.cadastral 35238

- Drumul de centură adiacent DN5C în suprafață 2315 mp , având nr.cadastral 36439
- Imobil Teatru de Vară – strada Gării nr.114 în Sc-1100 mp si teren 7140 mp
- Baza sportivă Voința – parcul Alei în suprafață de 2000mp având nr.cadastral 34767
- Pavilion administrativ – Strada Ecaterina Varga , în Sc-118mp și teren aferent având nr.cadastral 31512
- Imobil Strada Mircea cel Batrân nr.21 în Sc – 94 mp și terenul aferent în suprafață de 951 mp
- Teren adiacent fântâna Parcul Mihai Viteazul în suprafață de 2774 mp având nr.cadastral 36072
- Teren aferent fântâna parc Mihai Viteazu în suprafață de 968 mp, având nr.cadastral 36060
- Teren – drum adiacent Strada Păcii în suprafață de 40271 mp , având nr.cadastral 35985
- Teren parcul Tineretului în suprafață de 76138 mp având nr.cadastral 32616
- Teren parcul Tineretului în suprafață de 10000 mp având nr.cadastral 2149
- Teren Bdul CFR nr.55 în suprafață de 251 mp
- Teren Bdul Bucuresti nr.57 în suprafață de 17133 mp având nr.cadastral 3086/4/1
- Teren Bdul Bucuresti nr.57 în suprafață de 3536 mp și construcție 272 mp având nr.cadastral 3086/4/4
- Teren Bdul Bucuresti nr.57 în suprafață de 2106 mp având nr.cadastral 3086/4/5
- Teren Bdul Bucuresti nr.57 - lot 1 în suprafață de 1000mp , având nr.cadastral 3086/1
- Teren Bdul Bucuresti nr.57 - lot 2 în suprafață de 1026mp , având nr.cadastral 3086/2
- Teren Bdul Bucuresti nr.57 - lot 3 în suprafață de 500mp , având nr.cadastral 3086/3
- Teren zona de agrement – stația de epurare-lot 1, în suprafață de 6210 mp, având nr.cadastral 35441
- Teren zona de agrement – stația de epurare – lot 2 în suprafață de 2854 mp, având nr.cadastral 35445
- Teren Bdul Mihai Viteazu FN adiacent Canalul Sf.Gheorghe, în suprafață de 2853 mp si Sc=300mp, având nr.cadastral 35927

Aceste terenuri se propun a fi incluse în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, urmând a fi actualizat în vederea modificării HG 968/2002.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.8, alin (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, art.859 alin (2) și art.863 lit.,e” din Legea nr.287/2009 republicată, Codul Civil, art.36, alin. (2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,



**TABEL CU TERENURILE CE VOR FI TRECUTE DIN
DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
GIURGIU**

Nr.c rt.	LOCATIA	SUPRAFATA mp	NR.CADASTRAL
1.	Lac Pronosport - Strada Unirii FN	34000	2959
2.	Stadion Dunărea – Soseaua Portului FN	17228	34746
3.	Valea lui Gheorghică – Strada Cărămidarii Vechi adiacent Scoala nr.9	37129	35238
4.	Drum de centură adiacent DN5C	2315	36439
5.	Imobil Teatru de Vară-Strada garii nr.114	Sc=1100mp 7140 mp	1100
6.	Baza sportiva Vointa – parc Alei	2000 mp	34767
7.	Pavilion administrativ-strada Ecaterina Varga	Sc=118 mp	31512
8.	Imobil Strada Mircea cel Batrân nr.21	Sc=94 mp 951 mp	
9.	Teren adiacent fântâna parc Mihai Viteazu	2774 mp	36072
10.	Teren aferent fântâna parc Mihai Viteazu	968 mp	36060
11.	Teren –drum adiacent Strada Păcii	40271mp	35985
12.	Teren parcul Tineretului	76138 mp	32616

13.	Teren parcul Tineretului	10000mp	2149
14.	Teren Bdul CFR nr.55	251mp	
15.	Teren Bdul Bucuresti nr.57	17133 mp	3086/4/1
16.	Teren Bdul Bucuresti nr.57	3536 mp Sc=272 mp	3086/4/4
17.	Teren Bdul Bucuresti nr.57	2106 mp	3086/4/5
18.	Teren Bdul Bucuresti nr.57-lot 1	1000 mp	3086/1
19.	Teren Bdul Bucuresti nr.57-lot 2	1026 mp	3086/2
20.	Teren Bdul Bucuresti nr.57-lot 3	500 mp	3086/3
21.	Teren zona de agrement –Stația de Epurare – lot 1	6210 mp	35441
22.	Teren zona de agrement –Stația de Epurare – lot 2	2854 mp	35445
23.	Teren Bdul Mihai Viteazu FN adiacent Canal Sf.Gheorghe	2853 mp Sc=300 mp	35927

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,





CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,


Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,


Trăistaru Cristian